한양대학교 도시대학원·부동산융합대학원

도시·부동산 융합 최고 경영자 과정

Hanyang Urban Real Estate Convergence CEO Program

2026년 후기(제 54기) 모집안내



한양대학교
도 시 대 학 원
부동산융합대학원

원장 인사말



INVITATION

한양대학교 도시대학원·부동산융합대학원 도시·부동산 융합 최고경영자과정에 초대합니다.

국내 최초 도시 전문 대학원인 한양대학교 도시대학원과
부동산 분야 선도 대학원인 부동산융합대학원이 운영하는
도시·부동산 융합 최고경영자 과정에 도시 및 부동산 분야의 리더이신 여러분을 초대합니다.

안녕하십니까?

최근의 도시 환경은 도시와 인문사회학, 금융경제학, 부동산학 등 다양한 학문들이 융·복합된 창조적인 경영역량을 요구하고 있습니다. 이러한 시대적 상황에서 한양대학교 도시대학원·부동산융합대학원은 도시 및 부동산 분야의 최고경영자들이 도시·부동산·금융의 융합적 사고를 통하여 경영역량을 향상 시킬 수 있도록 본 과정을 개설하게 되었습니다

한양대학교 도시대학원은 국내 최초로 설립된 도시전문 대학원으로서 현재까지 수많은 도시전문가를 양성해 왔습니다. 도시·부동산 분야에서는 유일하게 2021년 BK21에 선정되었고 중간 평가에서 우수교육연구단으로 선정되는 등 명실공히 도시·부동산 분야 최고자리를 지키고 있습니다. 이러한 동력을 바탕으로 전문 기술인 및 경영인의 자긍심과 위상을 높일 수 있는 최고경영자 교육과정을 운영하고 있습니다.

한양대학교 부동산융합대학원은 도시 · 부동산 분야 학문 발전의 선도적 역할과 사회 수요에 부응하기 위해 설립된 특수대학원이며, 높은 입시경쟁률을 유지하고 있는 명문대학원으로서, 도시와 부동산 분야의 국내 최고 교육기관입니다.

이러한 사실에 터잡아 도시 및 부동산 분야의 리더이신 여러분들께 한양대학교 도시·부동산 융합 최고경영자(CEO)과정에 입학하시라고 자신있게 말씀드립니다. 이러한 자신감은 우수한 교수진과 교육과정 그리고 원우들간의 탄탄한 네트워크를 기반으로 합니다.

앞으로도 본 과정의 발전을 위해 최고경영자(CEO) 과정 관계자들은 더욱 더 노력할 것을 약속드립니다.

감사합니다.

한양대학교 도시대학원·부동산융합대학원 원장 최창규

한양대학교 도시대학원·부동산융합대학원

도시·부동산융합 최고경영자과정

01 본 과정의 목표



'도시·부동산·금융 융합 최고경영자' 육성

- 급변하는 경제 및 도시 환경의 과거와 현재를 이해하고 미래를 준비할 수 있는 인사이트를 갖춘 최고경영자 육성
- 도시계획, 부동산 관련 제도 변화에 대응하여 기회를 창출하고 리스크를 관리할 수 있는 최고경영자 육성
- PF, 부동산펀드, 리츠 등 금융과 도시·부동산을 융합하여 가치를 창출할 수 있는 최고경영자 육성

02 본 과정의 특징

도시·부동산·금융 융합 커리큘럼

서울특별시는 2040 서울도시기본계획에 Beyond zoning을 도입하여 역세권 활성화사업, 사전협상제도 등에 적극적으로 활용하고 있습니다. 또한 국토교통부는 공간혁신 3종 구역을 도입하는 '도시계획 혁신방안'을 발표했습니다. 토지·건축의 용도 제한을 두지않고 용적률과 건폐율 등을 지자체가 자유롭게 정할 수 있는 '도시혁신구역', 노후 공업단지, 쇠퇴 구도심 등을 주거·문화·업무지역으로 점진적으로 전환하는 '복합용도구역', 도시계획시설을 융복합 거점으로 활용하고 본래 기능도 고도화 할 수 있는 '도시계획시설 입체복합구역'을 도입하였습니다. 본 과정은 도시·부동산·금융 분야 최고의 교수진이 위와 같은 최신 정보를 가장 빠르고 정확하게 제공해 드립니다.

현업 실무·사례 중심 커리큘럼

대부분의 부동산 최고경영자 과정은 부동산 투자, 개발, 재테크, 경매, 절세 등 부동산 전반에 걸쳐 강의를 진행합니다. 그러나 본 과정은 한양대학교 도시대학원·부동산융합대학원의 전임 교수진, 디벨로퍼, 증권사, 자산운용사 등에서 실무 경험을 보유한 현업 교수진, 그리고 도시·부동산 관련 정부 및 지자체의 특강 교수진이 현업의 최근 동향과 사례 중심으로 강의합니다.

네크워크 구축 지원

본 과정은 최고경영자 과정 원우 및 선후배 기수와의 동문 네트워크 구축을 적극 지원합니다. 학기 초 오리엔테이션 후 원우회가 구성되고 원우회 중심으로 인적 네트워크 구축이 활성화 되도록 지원합니다. 또한 정기적으로 진행하는 동문회 행사, 동호회(골프, 등산 등) 활동 등을 통해 선후배간 네트워크 구축을 지원합니다.

03 커리큘럼

구 분	내 용
거시경제·부동산시장	거시경제 변화와 부동산 대응전략
	글로벌 경제 현황과 전망
	서울시 주택정책 환경의 특징과 주요정책
도시계획·개발	부동산 개발을 위한 도시계획의 이해
	2040 서울 도시기본계획 현황 및 계획
	3기 신도시 계획과 광역경제권 공간구조
	4차산업혁명과 지속 가능한 도시공간구조 전략
	역세권 중심 복합개발의 기원과 현재의 상황
	서울시 도시계획 체계와 도시정책·사업
	글로벌 환경 속에서 미래도시상과 발전방향
부동산 개발	부동산 개발 시장동향 및 이슈
	재개발 재건축 제도변화와 주요 정책
	시니어 주택 개발 사례
	LH, SH 매입임대주택 개발 사례
	사전협상제도(공공기여)를 통한 부동산 개발
	성수동 공간구조 및 도시재생 사례
	도쿄를 바꾼 빌딩들과 도시기획 비하인드
	AI와 프롭테크(AI)를 활용한 부동산 시장분석
부동산 금융·투자	주택도시보증 상품 및 시장동향
	PF 시장동향 및 사례
	부동산신탁 구조 및 사례(신탁방식 정비사업 포함)
	상업용 부동산 투자 및 운영사례
	프로젝트 리츠 도입경과와 활용방안
연수 및 현장답사	국내 현장답사(복합개발 사례, 도시재생사례 등)
	해외 연수(동경, 마카오, 홍콩, 싱가포르 등)

※ 상기 전체 커리큘럼 중 최신 트렌드 및 교수진 일정에 따라 선정하여 진행하고 과정 개선을 위해 변경 될 수 있습니다.
※ 연수 지역은 원우들과 협의하여 추후 결정하고 연수비용은 개별 부담 입니다.

04 주요 교수진

구분	성 명	소 속
전 임 교수진	최창규	한양대학교 도시대학원·부동산융합대학원 원장
	구자훈	한양대학교 도시대학원·부동산융합대학원 교수
	고준호	한양대학교 도시대학원·부동산융합대학원 교수
	조미정	한양대학교 도시대학원·부동산융합대학원 교수
실 무 교수진	김재윤	한양대학교 도시대학원·부동산융합대학원 특임교수
	오원택	국토교통부 주택토지실 서기관
	김세신	서울특별시 상임기획과 과장
	정종대	前 서울특별시 주택정책개발센터 센터장
	이병훈	대한주택건설협회 부회장(前 주택도시보증공사 부사장)
	허지행	주택도시보증공사 주택금융연구원장
	손종구	신영 대표이사
	박희윤	HDC현대산업개발 전무
	김태윤	한미글로벌 사업부장
	신지혜	STS개발 상무
	임지환	제로투엔 대표
	이동준	마스턴투자운용 리츠부문 대표
	이환술	미래에셋증권 본부장
	송상훈	메리츠증권 이사
	최정기	우리자산신탁 전무
	박민규	한국투자부동산신탁 상무
	고성관	교보 AIM자산운용 본부장
	박희원	알스퀘어 전무(前 신영에셋 대표)
	김중한	법무법인 세종 수석 전문위원
	남기훈	하나증권 채권운용실 실장
	박원갑	국민은행 수석 전문위원
	이수범	도담 회계법인 대표 회계사
	조훈희	한양대학교 도시대학원·부동산융합대학원 겸임교수
특 강 교수진	홍지선	국토교통부 2차관
	김대순	경기도 행정2부지사
	이한준	前 LH 사장

※ 상기 교수진은 전체 교수진 Pool로 커리큘럼 선정에 따라 결정 및 변경 될 수 있습니다.

05 모집 안내

■ 교육기간 및 장소

· 교육기간 : 2026년 9월 8일 ~ 12월 15일(매주 화요일 18:30~21:00)

· 교육장소 : 한양대학교 신소재 공학관 6층 강의실(성동구 왕십리로 222)

■ 모집 인원 : 40명 내외

■ 지원 자격

· 도시·부동산에 관심있는 기업체 임직원

· 도시·부동산에 관심있는 정부 및 지자체 공무원(정부 투자기관 포함)

· 도시·부동산에 관심있는 전문직 종사자

· 기타 위와 동등한 자격이 있다고 인정되는 자

■ 원서 접수

① 온라인 접수(우측 QR) 또는

② 입학원서 작성 후 이메일 접수

※ 도시대학원, 부동산융합대학원 홈페이지에서 입학원서 다운로드

※ 원서 마감 : 2026년 8월 28일(금)

■ 합격자 발표

· 서류전형 합격자에 한해 개별 연락

· 합격자는 증명사진(파일) 제출

※ 증명사진 파일 이메일 제출

■ 등록금

· 600만원(해외연수 제외) / 840만원(해외연수 240만원 포함)

※ 산학협약기업 지원 / 동일기관 2명 이상 지원 / 6.30(화)까지 조기 지원시 각 10% 할인

(중복 가능하며 최대 20% 할인가능 / 해외연수비 240만원은 할인 대상에서 제외)

■ 문의처

· 주소 : 서울시 성동구 왕십리로 222, 한양대학교 신소재공학관 519호

한양대학교 도시대학원·부동산융합대학원 CEO교육센터

· Tel : 02-2220-4351 | e-mail : ureceo@hanyang.ac.kr

06 수료생 특전

· 한양대학교 총장명의 수료증 교부
· 한양대학교 총동문회 등록
· 한양대학교 의료시설 이용시 할인혜택
· 도시대학원, 부동산융합대학원 석사·박사과정 입학전형시 우대
· 최고경영자과정 기수간 네트워크 공유

07 교육장 및 주차장

· 교육장 : **한양대학교 신소재공학관 6층**
· 주차장 : **한양대학교 대운동장 주차장**
※ 위 명칭으로 네비게이션 검색

